

Revitalizando a Cidade

Nas principais metrópoles do primeiro mundo, a ordem é a mesma: converter áreas abandonadas e decadentes em lugares pujantes, que fazem bem não apenas à aparência, mas também ao bolso.

Cidades de cara nova, com maior segurança atraem turistas e investimentos. Aproveitando-se da depreciação do custo imobiliário e da inegável atratividade das áreas antigas, carregadas de histórias e estórias, associado à ausência de novos espaços para edificação na zona Sul da cidade, o mercado começa a se interessar por este novo espaço urbano.

O Centro do Rio, e agora o bairro de São Cristóvão, vem mostrando nos últimos anos vários sinais de requalificação e regeneração. É verdade que o processo está ainda mais ligado à ação governamental do que à da iniciativa privada, setores que ditam os rumos do desenvolvimento, mas também da deterioração de frações importantes do território da cidade. O cenário está mudando e os sinais são inúmeros.

Da reurbanização da rua do Lavradio ao “retrofit” do Amarelinho, do prédio do Bozano Simonsen na Av. Rio Branco, aos novos empreendimentos comerciais como a Torre do Almirante, os prédios da Tishman Speyer na Av. Chile e o novo prédio do Tribunal Regional do Trabalho na rua do Lavradio, notamos a volta dos investidores para esses prédios novos ou modernizados.

A vida à noite nas ruas, gerando mais segurança, estará garantida pelo retorno de moradores com o lançamento dos empreendimentos “Cores da Lapa”, “Viva Lapa” e a revitalização dos casarões preservados destinando-os a fins habitacionais. A imagem clichê de degeneração da área central vai aos poucos sendo mudada devido aos novos investimentos realizados no local, abrindo assim novas fronteiras mesmo que elas sejam velhas e garantindo assim a sua preservação.

É preciso continuar conservando o que foi protegido e investir na modernização do que não é relevante para a preservação, como nos terrenos vazios e na requalificação de imóveis obsoletos.

Este é o novo paradigma: preservar, conservar, reciclar, renovar e modernizar, aproveitando ao máximo a sinergia que essas ações possam produzir. 🏡

Jackson da Costa Pereira

Vice-presidente e presidente da Comissão de Revitalização de Imóveis do Sinduscon-Rio (CRI)



TROQUE 6 DIAS DE TRABALHO POR MEIA DÚZIA DE CLICKS.

Agora ficou muito fácil adquirir os benefícios dos funcionários da sua empresa através da compra on line. Em vez de perder dias preparando formulários e calculando valores de cada empregado, acesse o site da MASTERVIG EXPRESS e, com alguns clicks, solicite vales transporte, refeição e alimentação com entrega personalizada.

