

2

3

4

5

OPORTUNIDADES

EMPREGOS

CASA & CIA

VEÍCULOS

Imóveis

Prefeitura e iniciativa privada na mesma mesa

César Maia se reúne com Sinduscon e Ademi para discutir propostas

"É de suma importância a parceria da prefeitura com a iniciativa privada". A frase, dita pelo prefeito César Maia, ditou o tom do evento que reuniu no Hotel Le Meridien representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Rio (Sinduscon-Rio), Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário (Ademi) e o prefeito da cidade. Na pauta do encontro - que reuniu mais de 100 empresários - estava a participação do setor nas discussões de futuras Áreas de Proteção do Ambiente Cultural (Apacs) e projetos de revitalização habitacional do Centro.

Também foram levantadas questões como a revisão do Plano Diretor e da legislação que impede algumas construções em Vargem Grande. Cesar Maia respondeu a todas as perguntas da categoria e ainda recebeu um estudo minucioso de restauração de dois prédios abandonados na

Rua Carlos Carvalho, na Cruz Vermelha. O trabalho foi elaborado pelos empresários, com o objetivo de ajudar na revitalização do Centro da Cidade.

É importante a parceria da prefeitura com a iniciativa privada

De acordo com o presidente da Ademi, Selmo Nissenbaum, os empresários saíram otimistas do primeiro encontro público do prefeito com o setor. "Estamos buscando um caminho, através do

diálogo, para solucionar os problemas urbanísticos do Rio de Janeiro e discutir o desenvolvimento habitacional da cidade", disse ele, que pediu ao prefeito a criação de uma comissão para avaliar cada projeto na área de preservação, permitindo as construções de menos impacto ambiental e urbanístico. A questão da revisão das Apacs já decretadas também foi levantada. "Sugerimos que

Ademi pede a criação de uma comissão para avaliar projetos na área das Apacs

sejam mantidas as regras para a construção que vigoravam quando da aquisição do terreno, ainda que posteriormente as leis que regem a área sejam alteradas por algum motivo, como sua transformação em Apac", propôs Nissenbaum.

A associação apóia o conteúdo da Apac, embora faça objeções quanto à forma como é tratada. No encontro, reivindicou lista prévia dos imóveis a serem incluídos em cada área de preservação, para que seja submetida a uma comissão mista com integrantes da prefeitura, setor imobiliário, associação de moradores interessados e Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB). De acordo com dados da Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário (Ademi), apenas 17 unidades

residenciais foram lançadas no Rio em abril, contra 496 em março e 378 em maio. O total de lançamentos em 2002 (unidades residenciais) é de 1058.

Sinduscon quer a criação de Ministério

Órgão trataria de assuntos exclusivos do setor da habitação

Representante do Sinduscon-Rio, o vice-presidente da entidade, Jackson da Costa Pereira, ressaltou as importantes medidas tomadas recentemente pelo prefeito e que beneficiaram a área de habitação, como a prorrogação do Plano Diretor. Apesar de reconhecer as ações realizadas, Jackson lembrou que ainda há uma ampla agenda a ser debatida, principalmente quanto a uma demanda reprimida de habitações e saneamento básico. De acordo com ele, as soluções para essas questões só virão através de uma política federal de longo prazo, tendo por base a criação de um Ministério de Habitação e Desenvolvimento Urbano.

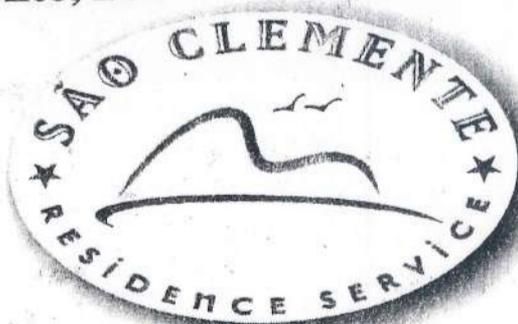
Prefeitura está investindo R\$ 600 milhões em obras públicas

O vice-presidente do Sinduscon reivindicou ainda o fortalecimento e a manutenção do FGTS como instrumento de fomento para empreendimentos habitacionais de baixa renda e saneamento básico, assim como defendeu a manutenção da Caderneta de Poupança nos moldes da Lei 4380/64, que criou o SFH.

Por outro lado, o prefeito Cesar Maia afirmou que está investindo R\$ 600 milhões em obras públicas, cumprindo o programa de governo elaborado em sua campanha eleitoral. De acordo com ele, além de estar executando o Favela-Bairro em 36 comunidades (sendo que 11 já concluídas), a prefeitura está fazendo uma série de intervenções, entre elas a construção da garagem subterrânea no Passeio, as obras de reforma e modernização da Avenida Brasil, a revitalização da área portuária, a aplicação de R\$12 milhões na Avenida Ayrton Senna para melhorar o tráfego e a construção do novo viaduto de Tomás Coelho. "Procuro cumprir meu programa de governo. Eu ando com ele na minha mala e sugiro que as pessoas

2 QUARTOS COM CONFORTO, SERVIÇOS E LAZER

Rua São Clemente, 262



Traga a sua família e conheça o lugar perfeito para viver e criar seus filhos com todo o conforto e lazer.

- Parque aquático, com piscina aquecida e raia de 25m
- Escolinha de natação
- Salão de festas
- Home theater com 20 lugares
- Playground equipado
- Super-salão VIP de jantar com 3 ambientes
- Churrasqueira com mobiliário
- Saunas seca e a vapor

Apartamentos a partir

146.900,00

para pagamento a vista ou financiado em 84 vezes

Apartamento 313 do Ed. Saint Michel

REALIZAÇÃO
JOÃO FORTES
ENGENHARIA S.A.

1960
des.com.br

VENDAS
PLANO

Tel.: 2553-1700